

НОВЫЙ ДЕ-ФРИЗ

ПРАВИЛА ПОСЕЛКА

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ

- Информируйте соседей и ТСЖ «Новый Де-Фриз» о планируемых **ремонтных/строительных** работах;
- Все работы, связанные с изменением внешнего вида дома, **согласовывайте** с ТСЖ «Новый Де-Фриз»;
- Соблюдайте **градостроительное законодательство** Российской Федерации при ремонте домовладения;
- Строительство каминов и бань на дровах **не допускается**;
- Строительство **электрических бань** возможно только при **соблюдении** градостроительного законодательства РФ и СНИП по внутреннему водопроводу и отводу канализации;
- **Согласовывайте благоустройство** территории перед домовладением с ТСЖ «Новый Де-Фриз»;
- Строительная техника, массой более 5 тонн и длинномеры длиной свыше 10м – на территорию поселка **не допускается**;
- При использовании строительной и/или гусеничной техники **обеспечить сохранность** газона, тротуаров, асфальтового покрытия дорог и другого общего имущества;
- **Сохраняйте** целостность периметра поселка.

ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА

- При парковке автомобиля **не загораживайте** пути проезда;
- Проезд **не по проезжей** части – запрещается, за исключением аварийных случаев;
- Соблюдайте **скоростной режим 20 км/ч** и требования дорожных знаков на территории поселка;
- При движении по территории поселка на автомобиле помните о **правилах приоритета**.

ВНЕШНИЙ ВИД ПОСЕЛКА

- **Содержите** свой земельный участок и придомовую территорию в **ухоженном состоянии**;
- **Содержите фасад** своего дома в **едином стиле**, придерживайтесь концепции сложившейся в поселке, он не должен нарушать общую цветовую гамму посёлка.

ЖИЗНЬ В ПОСЕЛКЕ

- **Салюты и световые шоу** на территории поселка, а также ближе 100 метров от территории поселка **запрещены**;
- Не складывайте и не сжигайте мусор на **придомовой** территории;
- **Не сливайте** в канализацию **небытовые отходы** (топливо, технические жидкости и т.д.), влажные салфетки;
- Не используйте пожарный гидрант в **хозяйственных** нуждах;
- Соблюдайте **режим тишины** в поселке после **22:00** часов.

СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

- На территории поселка **не разрешается разводить домашний скот**;
- Домашние животные (собаки, кошки и т.п.) **не должны причинять** беспокойство/опасность жителям поселка и наносить вред объектам общего пользования;
- **Запрещен** выгул животных **без поводка** и собак крупных пород **без намордника**. Хозяину домашних животных необходимо **самостоятельно убирать** за своими питомцами в местах общего пользования.

РАСТЕНИЯ

- **Сохраняйте** элементы озеленения поселка (деревья, кусты, газон, цветы);
- **Посадка** растений и любых элементов озеленения на территории общего пользования разрешается при предварительном **согласовании с ТСЖ**;
- Скошенную траву можно **самостоятельно отвезти** в Зоопарк в п. Шмидтовка (1 км от КПП) или **вывозить** без пакетов в лес, за пределами поселка.

МУСОРНЫЕ ДВОРИКИ

- Крупногабаритный и строительный мусор в «Мусорных двориках» оставлять запрещается, данный вид мусора подлежит **самостоятельному вывозу** за пределы поселка;
- Для **раздельного сбора отходов** установлены **Оранжевые** контейнеры, в них можно выбрасывать: алюминиевые и жестяные банки, картонные коробки в сложенном виде и яичные лотки, стеклянные бутылки и банки, пластиковые бутылки, флаконы, канистры. Прочие отходы необходимо выкидывать в **зеленые баки**;
- Соблюдайте **чистоту** в «Мусорных двориках»: мусор должен быть упакован в плотный пакет и не протекать;
- **Не оставляйте** мусор на полу мусорных двориков, вне мусорных баков.

